

## **REGULAMIN**

### **naliczania odsetek od nie zapłaconych w obowiązującym terminie należności eksploatacyjnych za używanie lokali w RSM „MOTOR”**

#### **§ 1**

Od nie zapłaconych w terminie należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za używanie lokali mieszkalnych i garaży oraz czynszów za lokale użytkowe Spółdzielnia nalicza odsetki ustawowe od zaległości od daty wymagalności należności do dnia zapłaty. Jeżeli odsetki nie przekraczają 0,10 zł nie są naliczane.

#### **§ 2**

Dłużnicy posiadający zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za użytkowanie lokali mieszkalnych mogą ubiegać się o naliczenie odsetek niższych niż ustawowe w przypadkach i na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

### **Odsetki od zadłużeń bieżących**

#### **§ 3**

Zarząd Spółdzielni, na wniosek zainteresowanego dłużnika, może w szczególnie uzasadnionych, indywidualnych przypadkach podjąć decyzję o naliczeniu odsetek niższych niż określone w § 1. Warunkiem niezbędnym do podjęcia decyzji jest wcześniejsza spłata całości zadłużenia bieżącego.

#### **§ 4**

Wniosek dłużnika w formie pisemnej powinien zawierać :

- a) wskazanie jakiego długu dotyczy wniosek
- b) opis sytuacji życiowej i materialnej dłużnika stanowiący uzasadnienie wniosku, poparty stosownymi zaświadczeniami, oświadczeniami i innymi dokumentami
- c) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb rozpatrzenia wniosku.

#### **§ 5**

Wnioski o odstąpienie od naliczania odsetek powyżej 200 zł wymagają opinii właściwej Rady Osiedla.

## § 6

Odsetki naliczone z odstępstwem od zasady zawartej w § 1 mogą być niższe od odsetek ustawowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach losowych, na wniosek właściwej Rady Osiedla.

## **Odsetki od zadłużeń zasądzonych**

### § 7

Odsetki od zadłużenia zasądzonego mogą być naliczone w mniejszej wysokości niż określone w § 1, w uzasadnionych przypadkach losowych w przypadku zawarcia pisemnej ugody o całkowitej jednorazowej lub w określonych ratach spłacie długu po pozytywnej opinii Komisji Samorządowo – Prawnej.

### § 8

Odsetki od zadłużeń zasądzonych mogą być naliczane w mniejszej wysokości niż określone w § 1, również w innych przypadkach niż określone w § 7 uznanych za szczególnie uzasadnione zasadami współżycia społecznego lub interesem Spółdzielni, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Nadzorczej.

## **Postanowienia ogólne**

### § 9

Decyzja Zarządu określona w § 3 może być podjęta tylko raz na 5 lat w stosunku do jednego dłużnika.

### §10

Jeżeli na dzień 31 sierpnia i 31 grudnia każdego roku na koncie lokalu mieszkalnego nie ma zadłużeń, a występują odsetki w kwocie nie przekraczającej 10 zł, to nie są one naliczane.

### §11

Regulamin niniejszy został zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 28.05.2018r. uchwałą numer 323/05/2018 i obowiązuje od dnia jej podjęcia.

**SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ**

**Irena Malesa**

**PRZEWODNICZACY  
RADY NADZORCZEJ**

**inż. Tadeusz Koziński**