

REGULAMIN

naliczania odsetek od nie zapłaconych w obowiązującym terminie należności eksploatacyjnych za używanie lokali w RSM „MOTOR”

§1

Od nie zapłaconych w terminie należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za używanie lokali mieszkalnych i garaży oraz czynszów za lokale użytkowe Spółdzielnia nalicza odsetki ustawowe od daty wymagalności należności do dnia zapłaty.

§2

Dłużnicy posiadający zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za użytkowanie lokali mieszkalnych mogą ubiegać się o naliczanie odsetek niższych niż ustawowe w przypadkach i na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

Odsetki od zadłużeń bieżących

§3

Zarząd Spółdzielni, na wniosek zainteresowanego dłużnika, może w szczególnie uzasadnionych, indywidualnych przypadkach podjąć decyzję o naliczeniu odsetek niższych niż określone w §1.

§4

Wniosek dłużnika w formie pisemnej powinien zawierać :

- a) wskazanie jakiego długu dotyczy wniosek
- b) opis sytuacji życiowej i materialnej dłużnika stanowiący uzasadnienie wniosku, poparty stosownymi zaświadczeniami, oświadczeniami i innymi dokumentami.

§5

Wnioski o odstąpienie od naliczania odsetek powyżej 200 zł wymagają opinii właściwej Rady Osiedla lub właściwego Komitetu Domowego.



§6

Odsetki naliczone z odstępstwem od zasady zawartej w § 1 nie mogą być niższe niż 50% odsetek ustawowych.

Odsetki od zadłużeń zasądzonych

§7

Odsetki od zadłużeń zasądzonych mogą być naliczane w mniejszej wysokości niż określone w § 1 jedynie w przypadku zawarcia pisemnej ugody o całkowitej spłacie długu.

§8

Warunkiem podpisania ugody jest pozytywne zaopiniowanie jej projektu przez Komisję Samorządowo – Prawną Rady Nadzorczej.

Postanowienia ogólne

§9

Decyzja Zarządu określona w § 3 może być podjęta tylko raz na 5 lat w stosunku do jednego dłużnika.


§10

Jeżeli na dzień 31 grudnia każdego roku na koncie lokalu mieszkalnego nie ma zadłużenia a występują odsetki w kwocie nie przekraczającej 20 zł, odsetki te nie są naliczane.

§11

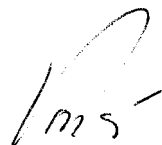
Regulamin niniejszy został zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 30 sierpnia 2012 r. uchwałą numer 2048 i obowiązuje od dnia jej podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ



mgr Elżbieta Andrzejuk

RADA NADZORCZA PRZEWODNICZACY
Robotniczej Spółdzielni Mieszkańców
w Lublinie
RADA NADZORCZEJ
w Lublinie



inż. Tadeusz Koziński