

Regulamin Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MOTOR” w Lublinie

§ 1

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie:

- 1) przepisów ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 648 z późniejszymi zmianami),
- 2) przepisów ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 438 z późniejszymi zmianami),
- 3) postanowień Statutu Spółdzielni,
- 4) niniejszego regulaminu.

§ 2

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społecznej i kulturalnej,
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał, co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- 3) rozpatrywanie realizacji wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej netto lub sposobu pokrycia strat,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze Związku Rewizyjnego oraz upoważnianie Zarządu do działań w tym zakresie.
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich, w szczególności nabywania akcji i udziałów,
- 8) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, ze wskazaniem celów tych zobowiązań.
- 9) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni lub jej likwidacji,
- 10) rozpatrywanie odwołań w postępowaniu wewnątrzsółdzielczym od uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą, jako organ pierwszej instancji,
- 11) uchwalanie wszelkich zmian statutowych,
- 12) wybór delegatów na zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, z zastrzeżeniem, że:

- 2) przynajmniej 1/10 członków Spółdzielni – wyrażone na piśmie z imienną listą członków, ich adresami i podpisami,
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być wyrażone na piśmie, z podaniem celu jego zwołania.
4. W przypadkach wskazanych w ust. 2, Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło ono odbyć się w ciągu 6 tygodni od dnia wniesienia żądania, a jeśli to nie nastąpi – zwołuje je Rada Nadzorcza, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.

§ 5

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni oraz Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, a także Krajowa Rada Spółdzielcza, powinni być zawiadomieni na piśmie na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami. Członków Spółdzielni powiadamia się poprzez dostarczenie zawiadomień do indywidualnych skrzynek odbiorczych w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię, wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń w budynkach Spółdzielni oraz ogłoszenie na stronie internetowej Spółdzielni.
2. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia oraz wnioski mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie Spółdzielni. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane, co najmniej, na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
3. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania oraz wnioski, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty co najmniej przez 10 członków.
4. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
5. Projekty uchwał, poprawki do projektów uchwał, żądania dotyczące umieszczenia spraw w porządku obrad powinny być składane w odrębnych pismach z jednoznacznym określeniem treści i charakteru zgłoszonej inicjatywy.
6. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

§ 6

1. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał, bez względu na liczbę obecnych.
2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członkom, w terminach i w sposób określony w Statucie.

§ 8

1. Po przeprowadzeniu wyborów Prezydium, otwierający obrady przekazuje przewodniczenie obradom przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.
2. Jeżeli Prezydium inaczej nie postanowi:
 - do zastępcy przewodniczącego należy czasowe wyręczanie przewodniczącego w przewodniczeniu obradom, prowadzenie listy osób zgłaszających się do głosu, komunikowanie się z komisjami,
 - do sekretarza należy nadzór nad prowadzeniem listy obecności i protokołowanie obrad,
3. Przewodniczący może zwrócić się do członka Prezydium o wykonanie określonych czynności związanych z prowadzeniem obrad lub głosowaniem.
4. Przewodniczący może zaprosić do stołu prezydialnego przedstawicieli Związku Rewizyjnego (w którym Spółdzielnia jest zrzeszona) i Krajowej Rady Spółdzielczej oraz zaproszonych gości

§ 9

1. Po dokonaniu wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia przewodniczący zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad - dotyczy Walnego Zgromadzenia odbywanego na jednym posiedzeniu.
2. Prezydium kieruje pracami Walnego Zgromadzenia, zgodnie ze Statutem i niniejszym Regulaminem, w oparciu o obowiązujący porządek obrad.

§ 10

Prezydium Walnego Zgromadzenia zarządza wybór spośród obecnych uczestników następujących komisji:

- 1) skrutacyjnej - w składzie co najmniej 3 osób,
- 2) wyborczej - w składzie co najmniej 3 osób (w przypadku przeprowadzania wyborów),
- 3) wnioskowej - w składzie co najmniej 3 osób,
- 4) innej - w miarę potrzeby.

§ 11

1. Walne Zgromadzenie lub jego część może wybrać także inne komisje określając ich zadania i skład.
2. W skład komisji mogą wchodzić tylko członkowie Spółdzielni lub ich pełnomocnicy oraz przedstawiciele członków nie mających pełnej zdolności do czynności prawnych i pełnomocnicy członków – osób prawnych.

§ 12

Do zadań Komisji Skrutacyjnej należy:

- 1) Sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz listy obecności uczestników, a także ważność ich mandatów oraz przedstawienie Walnemu Zgromadzeniu odpowiedniego sprawozdania i wniosków w tej sprawie,
- 2) ustalenie wyników głosowań jawnych, odbywanych w trakcie obrad,

5. W sprawie formalnej - poza wnioskodawcą - może zabierać głos tylko jeden uprawniony do głosowania uczestnik Walnego Zgromadzenia lub jego części, popierający wniosek i jeden przeciwny wnioskowi.
6. Po zgłoszeniu wniosku w sprawie formalnej i wysłuchaniu głosów „za” i „przeciw” wnioskowi, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego części zarządza bezzwłocznie głosowanie w sprawie tego wniosku.

§ 17

1. Wystąpienia w dyskusji nie powinny trwać dłużej niż 5 minut. Uczestnik, zabierający głos po raz drugi w tej samej sprawie, może przemawiać nie dłużej niż 3 minuty. Przewodniczący Zebrania jest uprawniony zwrócić uwagę przemawiającemu, jeżeli w swoim wystąpieniu odbiega od tematu będącego przedmiotem dyskusji, zachowuje się nieodpowiednio lub przekracza ustalony czas wystąpienia, a w przypadku niezastosowania się do uwag przewodniczącego – odebrać mu głos, zagrozić wykluczeniem z Walnego Zgromadzenia i postawić wniosek o wykluczenie z Walnego Zgromadzenia.
2. Przed podjęciem uchwał Walne Zgromadzenie powinno rozpatrzyć poprawki, uwagi i opinie do projektów Uchwał, wniesione przez członków w sprawach objętych porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Po zakończeniu dyskusji przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddaje pod głosowanie pisemne wnioski zgłoszone w jej toku, łącznie z projektami uchwał – w kolejności ich zgłaszania. W przypadku zgłoszenia dwóch lub więcej wniosków w tej samej sprawie, w pierwszej kolejności poddaje się pod głosowanie wniosek najdalej idący.
4. Poprawki do wniosku głównego należy poddać pod głosowanie przed głosowaniem nad samym wnioskiem. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący informuje, które wnioski i w jakiej kolejności będą głosowane. Głosowanie odbywa się jawnie, a wnioski są uchwalane zwykłą większością głosów. Przy obliczaniu głosów uwzględnia się głosy oddane „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”.

§ 18

Głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie przez podniesienie mandatu na wezwanie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia lub jego części: „kto jest za uchwałą”, „kto jest przeciw uchwale”, „kto wstrzymuje się od głosu”.

§ 19

Liczbę głosów oddanych na poszczególnych członków Zarządu w sprawie absolutorium oblicza Komisja Skrutacyjna, a przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.

§ 20

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy karty wyborczej.
2. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej. Karta wyborcza winna być opieczętowana pieczęcią Komisji Wyborczej oraz podpisana przez jej członków. Komisja Wyborcza wydaje karty wyborcze

§ 25

Sprawy dotyczące sposobu i przebiegu obrad nieuregulowane w Statucie i niniejszym Regulaminie rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 26

Do Walnego Zgromadzenia odbywanego na jednym posiedzeniu przepisy § 1-25 stosuje się wprost z uwzględnieniem prawa do skreślenia z porządku obrad poszczególnych spraw lub odroczenia ich rozpatrzenia do następnego Walnego Zgromadzenia, a także do zmiany kolejności rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

§ 27

W wypadku obrad Walnego Zgromadzenia w częściach przepisy § 1-25 stosuje się odpowiednio z uwzględnieniem zasad określonych w poniższych paragrafach.

§ 28

O harmonogramie zebrań z zachowaniem zasady rotacyjności ostatniej części Walnego Zgromadzenia decyduje Rada Nadzorcza.

§ 29

1. Zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia ustala Rada Nadzorcza, przy czym członków uprawnionych do lokali położonych w obrębie jednej nieruchomości nie można zaliczyć do różnych części Walnego Zgromadzenia.
2. Członek Spółdzielni może uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia. Członek dysponujący prawem do dwóch lub większej liczby lokali w zasobach Spółdzielni składa do akt członkowskich pisemne oświadczenie, w której części Walnego Zgromadzenia zamierza uczestniczyć.
3. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, oznacza zaliczenie członka do części Walnego Zgromadzenia obejmującego nieruchomość z najdłużej istniejącym prawem przysługującym członkowi.

§ 30

1. Liczbę mandatów do Rady Nadzorczej przysługujących każdej części Walnego Zgromadzenia ustala Rada Nadzorcza.
2. Po zakończeniu głosowania Komisja Skrutacyjna otwiera urnę wyborczą, liczy ilość kart do głosowania znajdujących się w urnie i wkłada je do koperty odpowiedniej wielkości, którą zakleja taśmą ostemplowaną pieczęcią RSM „MOTOR”, w sposób uniemożliwiający przypadkowe otworzenie lub uszkodzenie. Dalsze działania zabezpieczające dokumenty i materiały Komisji Skrutacyjnych określi Rada Nadzorcza. Z przeprowadzonych czynności Komisja sporządza protokół i po podpisaniu odczytuje obecnym.
3. Ustęp 2 ma odpowiednie zastosowanie do głosowania nad odwołaniem członków Rady Nadzorczej oraz w sprawie udzielania absolutorium członkom Zarządu.

§ 34

Regulamin niniejszy został przyjęty przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 12/2025 z dnia 02-05 czerwca 2025 r.

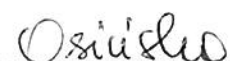
Lublin, dnia 06.06.2025 r.

SEKRETARZE
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

1. .....
Teresa Ostrowska

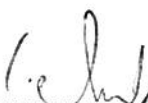
2. .....
Elżbieta Kasperek

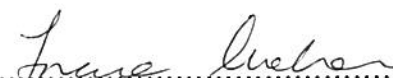
3. .....
Zofia Zwierzchowska

4. .....
Anna Osińska

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

1. .....
Urszula Chawraj

2. .....
Rafał Cichocki

3. .....
Irena Malesa

4. .....
Stanisław Okapa