

Regulamin
naliczania odsetek od nie zapłaconych w obowiązującym terminie
należności eksploatacyjnych za używanie lokali w RSM „MOTOR”

§ 1

Od nie zapłaconych w terminie należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za używanie lokali mieszkalnych i garaży oraz czynszów za lokale użytkowe Spółdzielnia nalicza odsetki ustawowe za opóźnienie od daty wymagalności należności do dnia zapłaty.

§ 2

Dłużnicy posiadający zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za użytkowanie lokali mieszkalnych lub garaży mogą ubiegać się o naliczenie odsetek niższych niż ustawowe w przypadkach i na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

Odsetki od zadłużeń bieżących

§ 3

Zarząd Spółdzielni, na wniosek zainteresowanego dłużnika, może w szczególnie uzasadnionych, indywidualnych przypadkach podjąć decyzję o naliczeniu odsetek niższych niż określone w § 1. Warunkiem niezbędnym do podjęcia decyzji jest wcześniejsza spłata całości zadłużenia bieżącego.

§ 4

Wniosek dłużnika w formie pisemnej powinien zawierać :

- a) wskazanie jakiego długu dotyczy wniosek
- b) opis sytuacji życiowej i materialnej dłużnika stanowiący uzasadnienie wniosku,
- c) zaświadczenia o dochodach gospodarstwa domowego, oświadczenia i inne dokumenty na poparcie wniosku w przypadku opisanym w § 5
- d) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb rozpatrzenia wniosku w przypadku opisanym w § 5.

§ 5

Wnioski o odstąpienie od naliczania odsetek powyżej 200 zł wymagają opinii właściwej Rady Osiedla lub Rady Osiedla oraz Komitetu Domowego na wniosek Rady Osiedla.

§ 6

Odsetki naliczone z odstępstwem od zasady zawartej w § 1 mogą być niższe od odsetek ustawowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach również, na wniosek Zarządu po zaopiniowaniu przez Radę Nadzorczą.

Odsetki od zadłużeń zasądzonych

§ 7

Odsetki od zadłużenia zasądzonego mogą być naliczone w mniejszej wysokości niż określone w § 1, w uzasadnionych przypadkach losowych, na wniosek zainteresowanego dłużnika w przypadku zawarcia pisemnej ugody o całkowitej jednorazowej lub w określonych ratach spłacie długu i po pozytywnej opinii Komisji Samorządowo – Prawnej. Warunkiem ubiegania się o niższe naliczenie odsetek jest brak wszczętej egzekucji komorniczej i realizacja zawartej ugody.

§ 8

Odsetki od zadłużeń zasądzonych mogą być naliczane w mniejszej wysokości niż określone w § 1, również w innych przypadkach niż określone w § 7 uznanych za szczególnie uzasadnione zasadami współżycia społecznego lub interesem Spółdzielni, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Nadzorczej.

§ 9

Wniosek dłużnika w formie pisemnej powinien zawierać :

- a) wskazanie jakiego długu dotyczy wniosek
- b) opis sytuacji życiowej i materialnej dłużnika stanowiący uzasadnienie wniosku,
- c) zaświadczenia o dochodach gospodarstwa domowego, oświadczenia i inne dokumenty na poparcie wniosku
- d) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb rozpatrzenia wniosku.

Postanowienia ogólne

§ 10

Decyzja Zarządu o naliczeniu odsetek w wysokości niższej niż określona w § 1 może być podjęta tylko raz na 5 lat w stosunku do jednego dłużnika.

§11

Jeżeli na dzień 31 sierpnia lub 31 grudnia każdego roku:

- 1) na koncie lokalu mieszkalnego nie ma zadłużenia, a występują odsetki w kwocie nie przekraczającej 10 zł, to nie są one naliczane,
- 2) na koncie garażu nie ma zadłużenia, a występują odsetki w kwocie nie przekraczającej 2 zł, to nie są one naliczane.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Zofia Zwierzchowska

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Stanisław Siemionow