

Wnioskodawca uchwały: Zarząd RSM „MOTOR”

UCHWAŁA NR/ 2016

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW RSM „MOTOR” W LUBLINIE

podjęta w dniach 06, 07, 08, 09 – 06 – 2016 r.

w sprawie: **podziału nadwyżki bilansowej netto (zysku) Spółdzielni za 2015 rok**

§ 1

W oparciu o § 86 pkt 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków postanawia podzielić nadwyżkę bilansową netto (zysk) Spółdzielni za 2015 rok w kwocie 1 072 227,68 zł na poszczególne Osiedla, zgodnie z wypracowanym w tym Osiedlu zyskiem, tj.:

- 176 529,68 zł Osiedle „Przyjaźni”
- 397 622,20 zł Osiedle „Niepodległości”
- 279 570,51 zł Osiedle „XXX – lecia”
- 177 517,19 zł Osiedle „40 – lecia”
- 40 988,10 zł zysk netto uzyskany z najmu lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku Zarządu.

§ 2

Wypracowany zysk netto w Osiedlu „Przyjaźni” podzielić j.n.

1. kwotę 89 433,90 zł przeznaczyć na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości, tj.:

- 73 800,00 zł dla nieruchomości wieloobektowej przy ul. Przyjaźni
- 8 911,97 zł dla nieruchomości Hutnicza 24
- 3 142,90 zł dla nieruchomości Odlewnicza 12
- 3 579,03 zł dla nieruchomości Motorowa 8

2. kwotę 29 344,72 zł przeznaczyć na sfinansowanie 50 % kosztów wymiany wodomierzy (w przypadku pozytywnej decyzji Zebrania Osiedlowego w tym temacie) lub na fundusz remontowy nieruchomości wieloobektowej

3. kwotę 18 500,00zł przeznaczyć na zwiększenie środków na:

- 2 500,00 zł eksploatację ogólną Osiedla
- 12 000,00 zł konserwację ogólną Osiedla
- 4 000,00 zł działalność społeczno-kulturalną

4. kwotę 33 522,31 zł przeznaczyć na fundusz celowy finansujący zakup zintegrowanego oprogramowania systemu komputerowego Spółdzielni

5. kwotę 5 728,75 zł stanowiącą pożytki uzyskane z nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, z których te pożytki pochodzą.

§ 3

Wypracowany zysk netto w Osiedlu „Niepodległości” podzielić j.n.

1. kwotę 308 015,81 zł rozdysponować na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej i przeznaczyć na:

| | | |
|----------------|--|----|
| • 11 327,13 zł | fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości | 2 |
| • 10 892,15 zł | fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości | 4 |
| • 11 902,14 zł | fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości | 6 |
| • 11 431,28 zł | fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości | 8 |
| • 9 215,70 zł | fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości | 10 |
| • 9 371,91 zł | fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości | 12 |
| • 9 254,43 zł | fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości | 14 |
| • 9 793,25 zł | fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości | 16 |
| • 9 450,02 zł | fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości | 20 |
| • 9 343,97 zł | fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości | 22 |
| • 9 214,11 zł | fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości | 24 |
| • 8 899,78 zł | fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości | 26 |
| • 10 186,64 zł | fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości | 30 |
| • 11 187,11 zł | fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego | 2A |
| • 10 867,06 zł | fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego | 2B |
| • 10 829,91 zł | fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego | 2C |
| • 11 597,97 zł | fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego | 4 |
| • 11 394,45 zł | fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego | 6 |
| • 10 758,16 zł | fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego | 8 |
| • 11 122,02 zł | fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego | 10 |
| • 11 038,84 zł | fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego | 12 |
| • 11 424,29 zł | fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego | 14 |
| • 11 483,98 zł | fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego | 16 |
| • 10 148,86 zł | fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego | 18 |
| • 9 111,87 zł | fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego | 20 |
| • 10 104,09 zł | fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego | 22 |
| • 9 956,45 zł | fundusz remontowy nieruchomości Trzeźniowska | 1 |
| • 9 573,21 zł | fundusz remontowy nieruchomości Trzeźniowska | 3 |
| • 10 219,66 zł | fundusz remontowy nieruchomości Koryznowej | 2 |
| • 6 915,37 zł | konserwację zieleni nieruchomości Niepodległości | 28 |

2. kwotę 59 972,49 zł przeznaczyć na fundusz celowy finansujący zakup zintegrowanego oprogramowania systemu komputerowego Spółdzielni
3. kwotę 29 633,90 zł stanowiącą korzyści uzyskane z nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, z których te korzyści pochodzą.

§ 4

Wypracowany zysk netto w Osiedlu „XXX-lecia” podzielić j.n.

1. kwotę 100 000,00 zł przeznaczyć na fundusz celowy na sfinansowanie wykonania monitoringu na Osiedlu (w przypadku pozytywnej decyzji Zebrania Osiedlowego w tym temacie) lub na fundusz remontowy nieruchomości proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej.
2. kwotę 134 867,25 zł przeznaczyć na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości, tj.:
 - 127 839,90 zł dla nieruchomości wieloobektowej w Os. XXX-lecia
 - 7 027,35 zł dla nieruchomości Kiwerskiego 5 i Kiwerskiego 7.
3. kwotę 44 411,25 zł przeznaczyć na fundusz celowy finansujący zakup zintegrowanego oprogramowania systemu komputerowego Spółdzielni.
4. kwotę 292,01 zł stanowiącą pożytki uzyskane z nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, z których te pożytki pochodzą.

§ 5

Wypracowany zysk netto w Osiedlu „40-lecia” podzielić j.n.

1. kwotę 79 836,96 zł przeznaczyć na:
 - 63 836,96 zł fundusz remontowy ogólnosiedlowy
 - 4 000,00 zł konserwację ogólną Osiedla
 - 2 000,00 zł działalność społeczno-kulturalną.
2. kwotę 53 836,34 zł przeznaczyć na fundusz celowy finansujący zakup zintegrowanego oprogramowania systemu komputerowego Spółdzielni
3. kwotę 43 843,89 zł stanowiącą pożytki uzyskane z nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, z których te pożytki pochodzą. Szczegółowego podziału pożytków uzyskanych z nieruchomości wieloobektowej dokonać zgodnie z opinią Rady Osiedla.

§ 6

1. Zysk netto w kwocie 8 257,61 zł uzyskany z najmu lokali użytkowych, zlokalizowanych w budynku Zarządu przeznaczyć na fundusz celowy finansujący zakup zintegrowanego oprogramowania systemu komputerowego Spółdzielni.
2. Pozostały zysk netto uzyskany z najmu lokali użytkowych, zlokalizowanych w budynku Zarządu w kwocie: 32 730,49 zł przeznaczyć na potrzeby remontowe tego budynku.

§7

Uchwała wchodzi w życie z dniem

SEKRETARZE
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

1.

1.

2.

2.

3.

3.

4.

4.