

Regulamin Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MOTOR” w Lublinie

§ 1

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie:

- 1) przepisów Ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. Nr 188 poz. 1848 z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
- 2) przepisów Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 119 poz. 116 z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
- 3) postanowień Statutu Spółdzielni,
- 4) niniejszego regulaminu.

§ 2

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- 1)** uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społecznej i kulturalnej,
- 2)** rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał, co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- 3)** rozpatrywanie realizacji wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- 4)** podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej netto lub sposobu pokrycia strat,
- 5)** podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,

- 6)** podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze Związku Rewizyjnego oraz upoważnianie Zarządu do działań w tym zakresie.
- 7)** podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich, w szczególności nabywania akcji i udziałów,
- 8)** oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, ze wskazaniem celów tych zobowiązań.
- 9)** podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni lub jej likwidacji,
- 10)** rozpatrywanie odwołań w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym od uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą, jako organ pierwszej instancji,
- 11)** uchwalanie wszelkich zmian statutowych,
- 12)** wybór delegatów na zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) kadencja delegatów trwa 3 lata,
 - 2) z każdego uczestnictwa w spotkaniu w Związku, delegaci składają ustne sprawozdanie Radzie Nadzorczej,
 - 3) raz w roku, na Walnym Zgromadzeniu, delegaci składają sprawozdanie z działalności Związku.
- 13)** uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej,
- 14)** podejmowanie uchwał w sprawach wyodrębniania osiedli pod względem organizacyjnym i gospodarczym,
- 15)** podejmowanie uchwał w sprawie tworzenia i wykorzystywania innych funduszy celowych,
- 16)** podejmowanie uchwał w sprawie tworzenia zakładu celowego wraz z zasadami organizacyjno - finansowymi tego zakładu,
- 17)** uchylanie uchwał organów statutowych, sprzecznych z postanowieniami Statutu lub prawa,
- 18)** wyrażanie zgody na inwestowanie przez Spółdzielnię poza aktualnie administrowanymi nieruchomościami,
- 19)** podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
- 20)** wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,
- 21)** uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzeni

§ 3

1. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4.
2. Osoby prawne biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionych w tym celu pełnomocników. Pełnomocnik nie może zastąpić więcej niż jednego członka.
3. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych.
4. Każdy członek Spółdzielni dysponuje jednym głosem bez względu na ilość posiadanych udziałów.
5. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego (w którym Spółdzielnia jest zrzeszona) oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 4

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd, przynajmniej raz w roku, w terminie do dnia 30 czerwca.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej – wyrażone w formie Uchwały,
 - 2) przynajmniej 1/10 członków Spółdzielni – wyrażone na piśmie z imienną listą członków, ich adresami i podpisami,
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być wyrażone na piśmie, z podaniem celu jego zwołania.
4. W przypadkach wskazanych w ust. 2, Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło ono odbyć się w ciągu 4 tygodni od dnia wniesienia żądania, a jeżeli to nie nastąpi – zwołuje je Rada Nadzorcza, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.

§ 5

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni oraz Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, a także Krajowa Rada Spółdzielcza, powinni być zawiadomieni na piśmie na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz

- informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami. Członków Spółdzielni powiadamia się poprzez dostarczenie zawiadomień do indywidualnych skrzynek odbiorczych w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię, wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń w budynkach Spółdzielni oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia oraz wnioski mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie Spółdzielni. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane, co najmniej, na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
 3. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania oraz wnioski, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty co najmniej przez 10 członków.
 4. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
 5. Projekty uchwał, poprawki do projektów uchwał, żądania dotyczące umieszczenia spraw w porządku obrad powinny być składane w odrębnych pismach z jednoznacznym określeniem treści i charakteru zgłoszonej inicjatywy.
 6. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

§ 6

1. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał, bez względu na liczbę obecnych.
2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członkom, w terminach i w sposób określony w Statucie.
 - 1) W przypadku nieudzielenia absolutorium członkowi lub członkom Zarządu, Walne Zgromadzenie obradujące w całości, na wniosek członka

spółdzielni może głosować nad odwołaniem danego członka lub członków Zarządu z pełnionej funkcji.

- 2) W przypadku nieudzielenia absolutorium członkowi lub członkom Zarządu na Walnym Zgromadzeniu obradującym w częściach, Rada Nadzorcza zobowiązana jest przeprowadzić głosowanie nad odwołaniem tych członków Zarządu, w trybie § 98 ust. 1 pkt 19 Statutu, na posiedzeniu zwołanym w terminie 10 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 92² ust. 4 Statutu.
3. Walne Zgromadzenie odbywane na jednym posiedzeniu może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw, objętych porządkiem obrad. Walne Zgromadzenie na poszczególnych częściach może zmienić kolejność rozpatrywanych spraw objętych porządkiem obrad natomiast nie może wnosić o rozszerzenie porządku obrad o nowe punkty, skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia.
4. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów, chyba, że ustawa lub Statut stanowią inaczej.
5. Kwalifikowana większość głosów wymagana jest dla podjęcia uchwał:
 - 1) o zmianie Statutu, połączeniu Spółdzielni z inną spółdzielnią – 2/3 głosów,
 - 2) o likwidacji Spółdzielni i przywróceniu działalności Spółdzielni – 3/4 głosów.
6. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej.
7. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.

§ 7

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie:
 - przewodniczący zebrania,
 - zastępca przewodniczącego,
 - sekretarz,

- co najmniej dwóch asesorów.
- 3. Członkowie Prezydium Walnego Zgromadzenia lub jego części są wybierani w głosowaniu jawnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
- 4. Prawo zgłaszania kandydatów do Prezydium przysługuje każdemu uprawnionemu do głosowania, obecnemu na Walnym Zgromadzeniu lub jego części członkowi Spółdzielni.
- 5. W skład Prezydium mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni i osoby będące pełnomocnikami członków – osób prawnych. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium.
- 6. Prezydium kieruje pracami Walnego Zgromadzenia zgodnie ze Statutem Spółdzielni i niniejszym Regulaminem, w oparciu o zatwierdzony porządek obrad.

§ 8

1. Po przeprowadzeniu wyborów Prezydium, otwierający obrady przekazuje przewodniczenie obradom przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.
2. Jeżeli Prezydium inaczej nie postanowi:
 - do zastępcy przewodniczącego należy czasowe wyręczenie przewodniczącego w przewodniczeniu obradom, prowadzenie listy osób zgłaszających się do głosu, komunikowanie się z komisjami,
 - do sekretarza należy nadzór nad prowadzeniem listy obecności i protokołowanie obrad,
3. Przewodniczący może zwrócić się do członka Prezydium o wykonanie określonych czynności związanych z prowadzeniem obrad lub głosowaniem.
4. Przewodniczący może zaprosić do stołu prezydialnego przedstawicieli Związku Rewizyjnego (w którym Spółdzielnia jest zrzeszona) i Krajowej Rady Spółdzielczej oraz zaproszonych gości.

§ 9

1. Po dokonaniu wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia przewodniczący zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad - dotyczy Walnego Zgromadzenia odbywanego na jednym posiedzeniu.
2. Prezydium kieruje pracami Walnego Zgromadzenia, zgodnie ze Statutem i niniejszym Regulaminem, w oparciu o obowiązujący porządek obrad.

§ 10

Prezydium Walnego Zgromadzenia zarządza wybór spośród obecnych uczestników następujących komisji:

- 1) skrutacyjnej - w składzie co najmniej 3 osób,
- 2) wyborczej - w składzie co najmniej 3 osób (w przypadku przeprowadzania wyborów),
- 3) wnioskowej - w składzie co najmniej 3 osób,
- 4) innej - w miarę potrzeby.

§ 11

1. Walne Zgromadzenie lub jego część może wybrać także inne komisje określając ich zadania i skład.
2. W skład komisji mogą wchodzić tylko członkowie Spółdzielni oraz przedstawiciele członków nie mających pełnej zdolności do czynności prawnych i pełnomocnicy członków – osób prawnych.

§ 12

Do zadań Komisji Skrutacyjnej należy:

- 1) sprawdzenie, czy Walne Zgromadzenie lub jego część zostało zwołane zgodnie z przepisami Ustawy, Prawa Spółdzielczego i Statutu,
- 2) ustalenie (na podstawie list obecności) stanu obecności członków na Walnym Zgromadzeniu lub jego części (w stosunku do rejestru członków) oraz sprawdzenie czy przedstawiciele członków nie mający pełnej zdolności do czynności prawnych i pełnomocnicy członków osób prawnych – legitymują się odpowiednimi uprawnieniami,
- 3) obliczanie głosów oddanych w głosowaniach jawnych,
- 4) przeprowadzanie tajnych głosowań w granicach określonych w Statucie i niniejszym Regulaminie.

§ 13

Zadaniem Komisji Wnioskowej jest:

- 1) przeanalizowanie wniosków zgłoszonych na piśmie w sposób określony w Statucie.
- 2) przedłożenie Walnemu Zgromadzeniu do przegłosowania zgłoszonych wniosków.

§ 14

Do zadań Komisji Wyborczej należy:

- 1) Opieczętowanie kart wyborczych pieczęcią Komisji Wyborczej oraz ich podpisanie przez członków Komisji,
- 2) Wydanie kart wyborczych obecnym na sali członkom Spółdzielni po okazaniu mandatu
- 3) Zniszczenie pozostałych przygotowanych kart wyborczych po wykonaniu czynności określonych w pkt 2

§ 15

1. Każda komisja, o której mowa w § 10 niniejszego Regulaminu, wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
2. Obrady komisji prowadzi jej przewodniczący.
3. Obrady komisji są protokołowane. Protokół sporządza sekretarz komisji, a podpisują przewodniczący i członkowie komisji, a następnie przekazują go przewodniczącemu Zebrania.
4. Wnioski komisji zapadają zwykłą większością głosów. Głosowanie odbywa się jawnie. Przy obliczaniu głosów uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw” wnioskowi. Członkowie głosujący przeciw wnioskowi mają prawo zgłosić swój sprzeciw do protokołu.

§ 16

1. Obrady Walnego Zgromadzenia prowadzi Przewodniczący Zebrania lub jego zastępca, konsultując się w miarę potrzeby z pozostałymi członkami Prezydium. Każdą sprawę zamieszczoną w porządku obrad referuje wyznaczony członek Zarządu, Rady lub odpowiedzialny pracownik Spółdzielni. Po zreferowaniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad, przewodniczący otwiera dyskusję w tej sprawie.
2. Udzielanie głosu w dyskusji następuje w kolejności zgłoszeń.
3. Przewodniczący obrad może udzielić głosu poza kolejnością zgłoszeń do dyskusji: członkom Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni, referentowi sprawy, innym zaproszonym osobom oraz w sprawach formalnych.
4. Za sprawę formalną uważa się wniosek o:
 - 1) przerwę w obradach,
 - 2) ograniczenie czasu przemówień,
 - 3) zamknięcie listy mówców w danej sprawie,

- 4) zamknięcie dyskusji w danej sprawie i przeprowadzenie głosowania,
 - 5) przerwanie obrad i odroczenie ich dalszej części na inny termin,
 - 6) przeprowadzenie głosowania tajnego,
 - 7) wnioski w innych sprawach formalnych mogących mieć znaczenie dla przebiegu i wyniku obrad i głosowań jak sprawdzenie quorum, ponowne przeliczenie głosów, itp.
5. W sprawie formalnej - poza wnioskodawcą - może zabierać głos tylko jeden uprawniony do głosowania uczestnik Walnego Zgromadzenia lub jego części, popierający wniosek i jeden przeciwny wnioskowi.
 6. Po zgłoszeniu wniosku w sprawie formalnej i wysłuchaniu głosów „za” i „przeciw” wnioskowi, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego części zarządza bezzwłocznie głosowanie w sprawie tego wniosku.

§ 17

1. Wystąpienia w dyskusji nie powinny trwać dłużej niż 5 minut. Uczestnik, zabierający głos po raz drugi w tej samej sprawie, może przemawiać nie dłużej niż 3 minuty. Przewodniczący Zebrania jest uprawniony zwrócić uwagę przemawiającemu, jeżeli w swoim wystąpieniu odbiega od tematu będącego przedmiotem dyskusji, zachowuje się nieodpowiednio lub przekracza ustalony czas wystąpienia, a w przypadku niezastosowania się do uwag przewodniczącego – odebrać mu głos, zagrozić wykluczeniem z Walnego Zgromadzenia i postawić wniosek o wykluczenie z Walnego Zgromadzenia.
2. Przed podjęciem uchwał Walne Zgromadzenie powinno rozpatrzyć poprawki, uwagi i opinie do projektów Uchwał, wniesione przez członków w sprawach objętych porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Po zakończeniu dyskusji przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddaje pod głosowanie pisemne wnioski zgłoszone w jej toku, łącznie z projektami uchwał – w kolejności ich zgłaszania. W przypadku zgłoszenia dwóch lub więcej wniosków w tej samej sprawie, w pierwszej kolejności poddaje się pod głosowanie wniosek najdalej idący.
4. Poprawki do wniosku głównego należy poddać pod głosowanie przed głosowaniem nad samym wnioskiem. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący informuje, które wnioski i w jakiej kolejności będą głosowane. Głosowanie odbywa się jawnie, a wnioski są uchwalane zwykłą

większością głosów. Przy obliczaniu głosów uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw”.

§ 18

Głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie przez podniesienie mandatu na wezwanie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia lub jego części: „kto jest za uchwałą”, a następnie „kto jest przeciw uchwale”.

§ 19

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy karty wyborczej.
2. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej. Karta wyborcza winna być opieczetowana pieczęcią Komisji Wyborczej oraz podpisana przez jej członków. Komisja Wyborcza wydaje karty wyborcze obecnym na sali członkom Spółdzielni po okazaniu mandatu. Pozostałe przygotowane karty wyborcze zostają zniszczone przez Komisję Wyborczą.
3. Głosujący zaznacza swój wybór, stawiając znak X, w kratce przy nazwisku wybranego kandydata.
4. Głos jest ważny, jeżeli został oddany za pomocą karty wyborczej, a liczba zaznaczonych kandydatów do danego organu jest mniejsza lub równa liczbie miejsc w tym organie. Kartę wyborczą, na której zaznaczono większą liczbę kandydatów niż miejsc w danym organie lub nie zaznaczono żadnego kandydata, uważa się za głos nieważny.
5. Nieważna jest też karta uszkodzona lub zniszczona w taki sposób, że nie można ustalić, na kogo głosujący oddał głos lub na karcie znajdują się dopisane inne osoby, niż przedstawione przez Komisję Wyborczą.

§ 20

Komisja Wyborcza wręcza karty wyborcze uprawnionym do głosowania, po czym przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego części wyznacza czas na wypełnienie tych kart. Po upływie tego czasu jeden z członków Komisji Skrutacyjnej odczytuje z listy obecności nazwiska uprawnionych do głosowania i wyczytani kolejno podchodzą do urny, okazują swoje mandaty i wrzucają swoje karty do głosowania

§ 21

Ilość głosów oddanych na poszczególnych członków Zarządu w sprawie absolutorium oblicza Komisja Skrutacyjna, a przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.

§ 22

1. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą liczbę oddanych głosów spośród kandydatów reprezentujących każde z osiedli. Ilość mandatów członków Rady Nadzorczej ustala dla poszczególnych osiedli Rada Nadzorcza.
2. Jeżeli w wyniku wyborów dwóch lub więcej kandydatów uzyska równą ilość głosów i spowoduje to przekroczenie liczby miejsc w danym organie, zarządza się wybory uzupełniające między tymi kandydatami, wg ww. zasad.
3. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do głosowania nad odwołaniem członka Rady Nadzorczej.

§ 23

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia ogłasza jego zamknięcie.

§ 24

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się niezwłocznie protokół, który powinien być podpisany przez Przewodniczącego i Sekretarza Zebrania.
2. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków Spółdzielni.
3. Protokół przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez 10 lat. Archiwizacji podlegają również nagrania elektroniczne, przechowywane do czasu przyjęcia protokołu przez następne Walne Zgromadzenie.
4. Protokół Walnego Zgromadzenia odbywanego w częściach stanowią łącznie protokoły obrad z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz protokół określony w § 92² ust 4 Statutu.

§ 25

Sprawy dotyczące sposobu i przebiegu obrad nieuregulowane w Statucie i niniejszym Regulaminie rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 26

Do Walnego Zgromadzenia odbywanego na jednym posiedzeniu przepisy § 1-25 stosuje się wprost z uwzględnieniem prawa do skreślenia z porządku obrad poszczególnych spraw lub odroczenia ich rozpatrzenia do następnego Walnego Zgromadzenia, a także do zmiany kolejności rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

§ 27

W wypadku obrad Walnego Zgromadzenia w częściach przepisy § 1-25 stosuje się odpowiednio z uwzględnieniem zasad określonych w poniższych paragrafach.

§28

O harmonogramie zebrań z zachowaniem zasady rotacyjności ostatniej części Walnego Zgromadzenia decyduje Rada Nadzorcza.

§ 29

1. Zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia ustala Rada Nadzorcza, przy czym członków uprawnionych do lokali położonych w obrębie jednej nieruchomości nie można zaliczyć do różnych części Walnego Zgromadzenia.
2. Członek Spółdzielni może uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia. Członek dysponujący prawem do dwóch lub większej liczby lokali w zasobach Spółdzielni składa do akt członkowskich pisemne oświadczenie, w której części Walnego Zgromadzenia zamierza uczestniczyć.
3. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, oznacza zaliczenie członka do części Walnego Zgromadzenia obejmującego nieruchomość z najdłużej istniejącym prawem przysługującym członkowi.

§ 30

1. Ilość mandatów do Rady Nadzorczej przysługującej każdej części Walnego Zgromadzenia ustala Rada Nadzorcza.
2. Po zakończeniu głosowania Komisja Skrutacyjna otwiera urnę wyborczą, liczy ilość kart do głosowania znajdujących się w urnie i wkłada je do koperty odpowiedniej wielkości, którą zakleja taśmą ostemplowaną pieczęcią RSM „MOTOR”, w sposób uniemożliwiający przypadkowe otworzenie lub uszkodzenie. Dalsze działania zabezpieczające dokumenty

i materiały Komisji Skrutacyjnych określi Rada Nadzorcza. Z przeprowadzonych czynności Komisja sporządza protokół i po podpisaniu odczytuje obecnym.

3. Ustęp 2 ma odpowiednie zastosowanie do głosowania nad odwołaniem członków Rady Nadzorczej oraz w sprawie udzielania absolutorium członkom Zarządu

§ 31

Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w Ustawie lub w Statucie większość ogólnej liczby członków biorących udział w głosowaniu na Walnym Zgromadzeniu.

§ 32

1. Po odbyciu wszystkich części Walnego Zgromadzenia, przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia zwołuje posiedzenie, na które zaprasza przewodniczących i sekretarzy wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Posiedzenie musi być zwołane w ciągu 14 dni od dnia odbycia ostatniej części Walnego Zgromadzenia. W tym samym czasie zwołuje posiedzenie Komisji Skrutacyjnych ze wszystkich części Walnego Zgromadzenia.
2. Uczestnicy posiedzenia, o którym mowa w ust. 1, wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza, którzy kierują obradami aż do ich zakończenia, podpisania uchwał i protokołu obrad.
3. Na posiedzeniu, o którym mowa w ust. 1, jego uczestnicy stwierdzają, które z uchwał wynikających z porządku obrad Walnego Zgromadzenia, otrzymały wymaganą Statutem ilość głosów i w związku z tym zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie oraz które z uchwał takiego warunku nie spełniły.
4. Uczestniczący w zwołanym w trybie ust. 1 posiedzeniu członkowie Komisji Skrutacyjnych otwierają szafę, w której przechowywane są koperty z kartami do głosowania, sprawdzają czy zabezpieczenia nie zostały naruszone i przystępują do liczenia głosów. Z przeprowadzonych czynności oraz w sprawie wyników głosowań sporządza się protokół podpisany przez Komisje Skrutacyjne i przekazuje na posiedzenie członków Prezydiów

obradujących w trybie ust. 1. Ustęp 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

5. Jeżeli w wyniku wyborów do Rady Nadzorczej dwóch lub więcej kandydatów uzyska równą ilość głosów i spowoduje to przekroczenie liczby miejsc w tym organie, na wniosek uczestników posiedzenia, o którym mowa w ust. 1, Zarząd ponownie zwołuje właściwą część Walnego Zgromadzenia, wyłącznie w celu przeprowadzenia wyborów uzupełniających między tymi kandydatami, z zachowaniem trybu i terminów przewidzianych w Statucie do zwołania Walnego Zgromadzenia.
6. Do ważności obrad zwołanych w trybie ust. 1 wystarczająca jest obecność co najmniej po dwóch przedstawicieli prezydiów oraz jednego członka Komisji Skrutacyjnych poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
7. Uczestnicy posiedzenia podpisują protokół z posiedzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie.

§ 33

1. Uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie podpisują wszyscy przewodniczący i sekretarze wszystkich części Walnego Zgromadzenia.
2. O przyjętych lub nieprzyjętych uchwałach, w tym o wynikach wyborów lub głosowaniach w sprawie odwołania przez Walne Zgromadzenie, Zarząd informuje wszystkich członków poprzez wywieszenie ich treści na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Spółdzielni w ciągu 21 dni od zakończenia ostatniej części Walnego Zgromadzenia

§ 34

Regulamin niniejszy został przyjęty przez Walne Zgromadzenie Uchwałą Nr..... z dnia 06,07,08,09/06.2016 r. z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania w KRS uchwalonych w tym dniu zmian w Statucie Spółdzielni.

Lublin, dnia 09.06.2016 r.

