

Wnioskodawca uchwały: Zarząd RSM „MOTOR”

UCHWAŁA NR/ 2017

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW RSM „MOTOR” W LUBLINIE

podjęta w dniach 22,23,24,25 – 05 – 2017 r.

w sprawie: **podziału nadwyżki bilansowej netto (zysku) Spółdzielni za 2016 rok**

§ 1

W oparciu o § 86 pkt 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków postanawia podzielić nadwyżkę bilansową netto (zysk) Spółdzielni za 2016 rok w kwocie 995 226,54 zł na poszczególne Osiedla, zgodnie z wypracowanym w tym Osiedlu zyskiem, tj.:

- 89 055,07 zł Osiedle „Przyjaźni”
- 435 946,73 zł Osiedle „Niepodległości”
- 397 536,72 zł Osiedle „XXX – lecia”
- 54 032,63 zł Osiedle „40 – lecia”
- 18 655,39 zł zysk netto uzyskany z najmu lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku Zarządu.

§ 2

Wypracowany zysk netto w Osiedlu „Przyjaźni” podzielić j.n.

1. kwotę 79 362,79 zł przeznaczyć na sfinansowanie 50 % kosztów wymiany wodomierzy
2. kwotę 9 664,28 zł przeznaczyć na zwiększenie środków na:
 - 5 664,28 zł konserwację zieleni osiedlowej
 - 4 000,00 zł działalność społeczno-kulturalną
3. kwotę 28,00 zł stanowiącą pożytki uzyskane z nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, z których te pożytki pochodzą.

§ 3

Wypracowany zysk netto w Osiedlu „Niepodległości” podzielić j.n.

1. kwotę 384 699,38 zł rozdysponować na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej i przeznaczyć na:
 - 14 235,22 zł fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości 2
 - 13 688,56 zł fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości 4
 - 14 766,33 zł fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości 6
 - 14 271,14 zł fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości 8
 - 11 710,59 zł fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości 10
 - 11 741,32 zł fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości 12

• 11 822,72 zł	fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości	14
• 12 307,53 zł	fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości	16
• 12 095,25 zł	fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości	20
• 11 231,76 zł	fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości	22
• 11 428,48 zł	fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości	24
• 10 671,13 zł	fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości	26
• 12 417,26 zł	fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości	30
• 13 993,41 zł	fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego	2A
• 13 468,30 zł	fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego	2B
• 13 578,03 zł	fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego	2C
• 14 452,69 zł	fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego	4
• 14 548,06 zł	fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego	6
• 13 483,86 zł	fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego	8
• 13 477,87 zł	fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego	10
• 14 064,84 zł	fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego	12
• 13 923,98 zł	fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego	14
• 14 398,82 zł	fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego	16
• 12 506,25 zł	fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego	18
• 11 643,16 zł	fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego	20
• 12 506,25 zł	fundusz remontowy nieruchomości Tumidajskiego	22
• 12 512,63 zł	fundusz remontowy nieruchomości Trześniowska	1
• 12 031,01 zł	fundusz remontowy nieruchomości Trześniowska	3
• 13 032,16 zł	fundusz remontowy nieruchomości Koryznowej	2
• 7 480,46 zł	fundusz remontowy nieruchomości Niepodległości	28
• 1 210,31 zł	eksploatację i utrzymanie nieruchomości Niepodległości	28

w przypadku wymiany wodomierzy część kwoty należnej poszczególnym nieruchomościom przeznaczona będzie na sfinansowanie w 50 % kosztów ich wymiany

- kwotę 19 500,00 zł przeznaczyć na dofinansowanie wykonania dwóch sztuk podjazdów dla mieszkańców z niepełnosprawnością ruchową, wg zasad określonych przez Radę Osiedla „Niepodległości”
- kwotę 31 747,35 zł stanowiącą pożytki uzyskane z nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, z których te pożytki pochodzą.

§ 4

Wypracowany zysk netto w Osiedlu „XXX-lecia” podzielić j.n.

- kwotę 198 715,16 zł przeznaczyć na zabezpieczenie środków na wykonanie pierwszego etapu remontu tarasu przy ulicy Kustronia 2, 2b
- kwotę 48 593,17 zł rozdysonować na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej, tj.:
 - 46 035,30 zł dla nieruchomości wieloobietkowej w Os. XXX-lecia
 - 2 557,87 zł dla nieruchomości Kiwerskiego 5 i Kiwerskiego 7
- kwotę 150 000,00 zł przeznaczyć na wykonanie izolacji pionowej ściany północnej pawilonu handlowego przy ulicy Kustronia 2, 2b

- kwotę 228,39 zł stanowiącą pożytki uzyskane z nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, z których te pożytki pochodzą.

§ 5

Wypracowany zysk netto w Osiedlu „40-lecia” podzielić j.n.

- kwotę 14 557,63 zł przeznaczyć na sfinansowanie kosztów związanych z konserwacją terenów zielonych
- kwotę 39 475,00 zł stanowiącą pożytki uzyskane z nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, z których te pożytki pochodzą. Szczegółowego podziału pożytków uzyskanych z nieruchomości wieloobektowej dokonać zgodnie z opinią Rady Osiedla.

§ 6

- Zysk netto w kwocie 18 655,39 zł uzyskany z najmu lokali użytkowych, zlokalizowanych w budynku Zarządu, przeznaczyć na potrzeby remontowe tego budynku.

§7

Uchwała wchodzi w życie z dniem

SEKRETARZE
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

1.

1.

2.

2.

3.

3.

4.

4.