

Wnioskodawca uchwały: Zarząd RSM „MOTOR”

UCHWAŁA NR

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW RSM „MOTOR” W LUBLINIE

podjęta w dniach 21, 22, 23, 24 – 05 – 2018 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto (zysku) Spółdzielni za rok 2017 r.

§ 1

W oparciu o § 86 pkt 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków postanawia podzielić nadwyżkę bilansową netto (zysk) Spółdzielni za rok 2017 w kwocie 881 688,28 zł na poszczególne Osiedla, zgodnie z wypracowanym w tym Osiedlu zyskiem, tj.:

- 183 572,62 zł Osiedle „Przyjaźni”
- 256 784,13 zł Osiedle „Niepodległości”
- 288 481,97 zł Osiedle „XXX - lecia”
- 117 064,21 zł Osiedle „40 – lecia”
- 35 785,35 zł zysk netto uzyskany głównie z najmu lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku Zarządu.

§ 2

Wypracowany zysk netto w Osiedlu „Przyjaźni” podzielić j.n.

1. kwotę 130 449,00 zł przeznaczyć na sfinansowanie 50 % kosztów wymiany wodomierzy
2. kwotę 25 906,28 zł przeznaczyć na fundusz celowy (utworzony zgodnie z Uchwałą nr 7/2016 Walnego Zgromadzenia Członków) finansujący zakup zintegrowanego oprogramowania systemu komputerowego Spółdzielni
3. kwotę 20 000,00 zł przeznaczyć na remont i dofinansowanie bieżącej działalności Klubu Osiedla „Przyjaźni”
4. kwotę 5 774,94 zł rozdysponować na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej, tj.:

- 5 021,92 zł nieruchomość wieloobiektowa przy ul. Przyjaźni
- 418,10 zł nieruchomość Hutnicza 24
- 157,23 zł nieruchomość Odlewnicza 12
- 177,69 zł nieruchomość Motorowa 8

5. kwotę: 1 442,40 zł stanowiącą pożytki uzyskane z nieruchomości, zgodnie z art.5 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, z których te pożytki pochodzą.

§ 3

Wypracowany zysk netto w Osiedlu „Niepodległości” podzielić j.n.

1. kwotę 157 945,07 zł rozdysponować na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej, tj.:

· 5 747,08 zł	nieruchomość Niepodległości	2
· 5 765,13 zł	nieruchomość Niepodległości	4
· 5 770,55 zł	nieruchomość Niepodległości	6
· 5 751,59 zł	nieruchomość Niepodległości	8
· 4 859,58 zł	nieruchomość Niepodległości	10
· 4 859,58 zł	nieruchomość Niepodległości	12
· 4 859,58 zł	nieruchomość Niepodległości	14
· 4 859,58 zł	nieruchomość Niepodległości	16
· 4 859,58 zł	nieruchomość Niepodległości	20
· 4 859,58 zł	nieruchomość Niepodległości	22
· 4 859,58 zł	nieruchomość Niepodległości	24
· 4 859,58 zł	nieruchomość Niepodległości	26
· 3 496,88 zł	nieruchomość Niepodległości	28
· 4 900,21 zł	nieruchomość Niepodległości	30
· 5 783,94 zł	nieruchomość Tumidajskiego	2A
· 5 775,82 zł	nieruchomość Tumidajskiego	2B
· 5 792,37 zł	nieruchomość Tumidajskiego	2C
· 5 990,54 zł	nieruchomość Tumidajskiego	4
· 5 778,83 zł	nieruchomość Tumidajskiego	6
· 5 757,76 zł	nieruchomość Tumidajskiego	8
· 5 766,64 zł	nieruchomość Tumidajskiego	10
· 5 756,56 zł	nieruchomość Tumidajskiego	12
· 5 765,74 zł	nieruchomość Tumidajskiego	14
· 5 769,35 zł	nieruchomość Tumidajskiego	16
· 4 882,15 zł	nieruchomość Tumidajskiego	18
· 4 882,15 zł	nieruchomość Tumidajskiego	20
· 4 882,15 zł	nieruchomość Tumidajskiego	22
· 4 900,21 zł	nieruchomość Trzeźniowska	1
· 4 900,21 zł	nieruchomość Trzeźniowska	3
· 5 252,57 zł	nieruchomość Koryznowej	2

2. kwotę 44 827,83 zł przeznaczyć na fundusz celowy (utworzony zgodnie z Uchwałą nr 7/2016 Walnego Zgromadzenia Członków) finansujący zakup zintegrowanego oprogramowania systemu komputerowego Spółdzielni
3. kwotę 19 102,37 zł przeznaczyć na remont Domu Kultury „Kalinowszczyzna”
4. kwotę 34 908,86 zł stanowiącą pożytki uzyskane z nieruchomości, zgodnie z art.5 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, z których te pożytki pochodzą.

§ 4

Wypracowany zysk netto w Osiedlu „XXX - lecia “ podzielić j.n.

1. kwotę 120 000,00 zł przeznaczyć na fundusz celowy (utworzony zgodnie z Uchwałą nr 8/2016 Walnego Zgromadzenia Członków) finansujący wykonanie monitoringu na Osiedlu „XXX - lecia”
2. kwotę 111 343,78 zł rozdysponować na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej, tj.:
 - 105 810,22 zł nieruchomości wieloobiektowa w Os. „XXX-lecia”
 - 5 533,56 zł nieruchomości Kiwerskiego 5 i Kiwerskiego 7
3. kwotę 33 518,26 zł przeznaczyć na fundusz celowy (utworzony zgodnie z Uchwałą nr 7/2016 Walnego Zgromadzenia Członków) finansujący zakup zintegrowanego oprogramowania systemu komputerowego Spółdzielni
4. kwotę 14 283,06 zł przeznaczyć na remont Domu Kultury „Kalinowszczyzna”
5. kwotę 9 336,87 zł stanowiącą pożytki uzyskane z nieruchomości, zgodnie z art.5 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, z których te pożytki pochodzą.

§ 5

Wypracowany zysk netto w Osiedlu „40 – lecia” podzielić j.n.

1. kwotę 38 989,66 zł przeznaczyć na fundusz celowy (utworzony zgodnie z Uchwałą nr 7/2016 Walnego Zgromadzenia Członków) finansujący zakup zintegrowanego oprogramowania systemu komputerowego Spółdzielni
2. kwotę 19 753,46 zł przeznaczyć na fundusz remontowy ogólnosiedlowy w Os. „40 – lecia”
3. kwotę 16 614,57 zł przeznaczyć na remont Domu Kultury „Kalinowszczyzna”
4. kwotę 41 706,52 zł stanowiącą pożytki uzyskane z nieruchomości, zgodnie z art.5 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, z których te pożytki pochodzą. Szczegółowego podziału pożytków uzyskanych z nieruchomości wieloobiektowej dokonać zgodnie z opinią Rady Osiedla.

§ 6

Zysk netto uzyskany głównie z najmu lokali użytkowych, zlokalizowanych w budynku Zarządu podzielić j.n.

1. kwotę 29 027,38 zł przeznaczyć na potrzeby remontowe tego budynku

2. kwotę 6 757,97 zł przeznaczyć na fundusz celowy (utworzony zgodnie z Uchwałą nr 7/2016 Walnego Zgromadzenia Członków) finansujący zakup zintegrowanego oprogramowania systemu komputerowego Spółdzielni.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem.....

SEKRETARZE
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

1.

2.

3.

4.

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

1.

2.

3.

4.